



EV CHARGING SOLUTIONS

for all your charging needs

Presentation Deck 2024

충전으로 채우고, 사랑으로 나누는 교회

전기차 충전기를 설치하여 사회적 책임을 다하고, 지역사회에서의 역할을 강화하는 모습은 교회의 긍정적인 이미지를 강화하고 지역사회와의 유대를 더욱 공고히 하는데 기여 할 것입니다.

환경을 지키는 청지기 교회

전기차 충전기를 설치함으로 환경 보호와 지속 가능한 에너지 사용을 지지하는 친환경 교회로 인식됩니다

지역 주민을 섬기는 교회

전기차 충전 인프라를 제공 함으로서 커뮤니티와 교류를 활성화 하고 성도와 주민을 섬길 수 있습니다.

교제를 촉진하는 교회

차량 충전을 기다리는 고객은 교회 내에서 더 많은 시간을 보내면서 전도 기회나 교류 활동에 참여할 기회를 제공합니다.

시대를 앞서가는 젊은 교회

전통적인 종교적 신념과 미래지향 생활 사이의 거리를 좁혀 교회가 젊은 세대에게 더 매력적으로 다가갈 수 있도록 도와줍니다.



주중에도 열려 있는 충전의 공간

주중에 교회 주차장의 전기차 충전시설을 개방하는 것은 지역사회에 도움을 주고
특히 환경 문제에 관심이 많은 젊은 세대는 최신 기술과 친환경 인프라를 갖춘 장소에 긍정적인 반응을 보입니다.



주중에 활용도가 낮은 교회 주차 공간 효율적으로 활용



지역 사회에 기여하며 친환경적 교회 이미지 향상

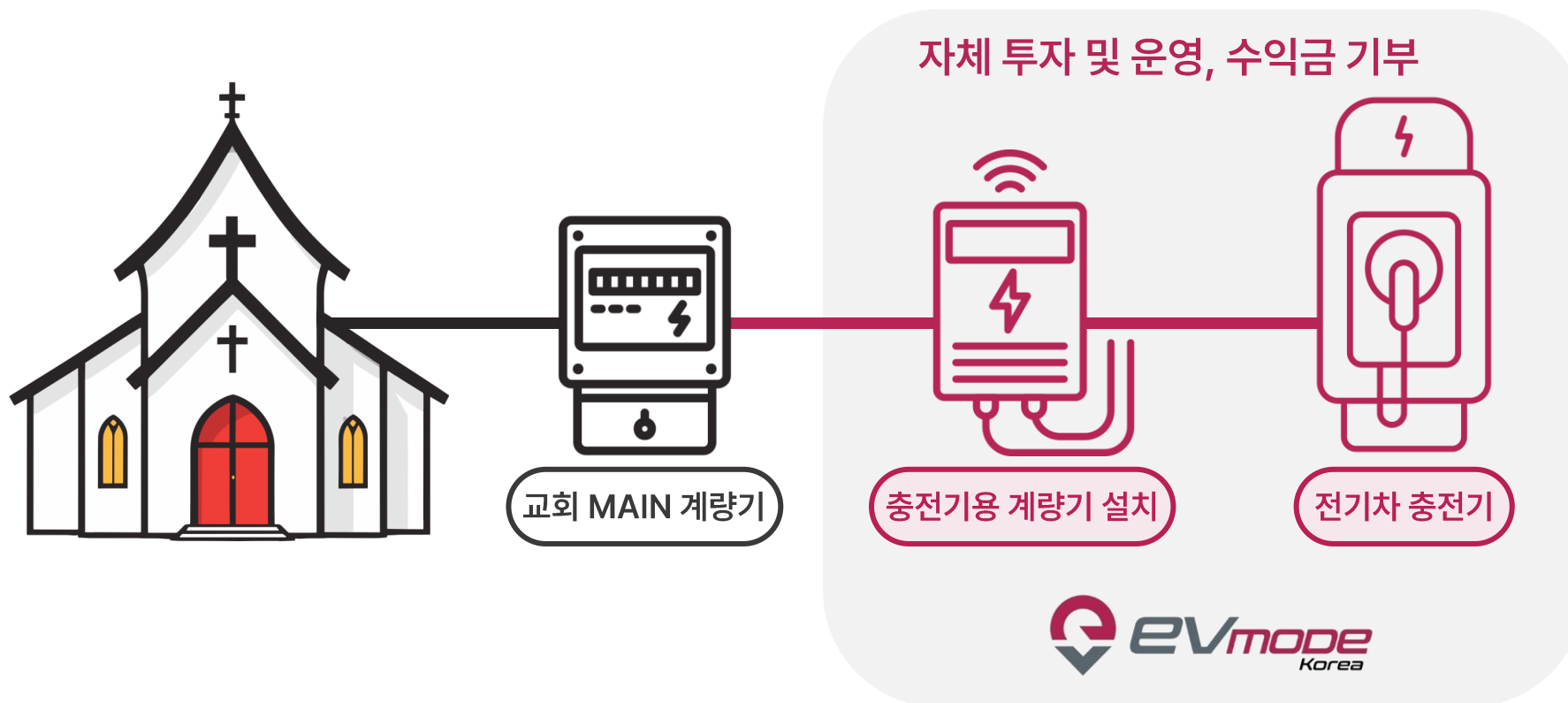


최신 기술과 친환경적 트렌드를 따르는 젊은 세대를 교회로 끌어들이м

전기차 충전기 설치하는 청지기 의무, 섬김,
공동체라는 기독교적 가치를 실천하는 것이며,
교회가 현대의 환경 및 사회 문제에
적극적으로 참여할 수 있는 현실적인 방법을
제공하는 동시에 교회와 지역사회 모두에게
실질적인 혜택을 제공할 수 있습니다.

친환경 충전, 따뜻한 기부

교회는 지역 주민 및 교민에게 편의를 제공하여 지역 사회에 기여하고, 운영사는 수익금의 일부를 기부하여 교회의 선교비 지원 및 봉사활동, 운영비 및 다양한 사역에 사용 할 수 있는 재정 마련에 도움이 됩니다.



제안 : 무상 서비스 5년 계약 / 무상 10년 유지보수 계약

이브이모드코리아 자체 투자를 통해 무상 운영 서비스를 5년, 무상 유지보수 서비스를 10년 동안 제공하며 전기 요금까지 자사가 부담하는 모델로써 EV 사용자를 통해 얻는 충전 수익의 10%를 추가로 교회에 기부하는 친환경 충전 환경 구축 모델

※ 완속충전기 2대 기준 (약 2.2천만원 투자 / 5년)

구분	교회	이브이모드코리아
완속충전기/스탠드 (320만원)		○
전기공사/설치비 (300만원)		○
5년 전기료/운영비 (1,550만원)		○

수익금 기부 (5년 계약 기간내)

- 충전 수익 **10%**를 교회에 기부

충전기 기부 (5년 계약 종료 후)

- 계약 종료 후, 충전기를 교회로 자산 이관 (무상 유지보수 5년 추가)

교회 수익금 예상

- 이브이모드 충전 수익 기부 (5년) : 약 200만원
- 총 10년 기준 (이브이모드 운영 5년 포함) : 약 2천만원 추가 소득, 총 수익 740만원

[5년 모델을 기준으로 한 수익 분석]

5년 서비스 후 자산 이관시, 10년 기준 **2천만원 추가** 소득, 총 수익은 **740만원** 예상

제안 : 무상 서비스 5년 계약 / 무상 10년 유지보수 계약

추정 손익 계산표

(단위: 원)

2대 설치 기준	이브이모드코리아	교회	
	5년 운영	10년 운영 (이브이모드 5년 운영 포함)	
매출	₩18,000,000	₩19,800,000	* 충전 수익 계산 - 충전요금 : 250원/kW - 1회 충전량 : 40kW - 충전 빈도 예상 : 이틀에 한번 * 5년후 교회 지불 비용 - 15,000원/월/1대 (카드 수수료 실적 기준 별도 부과) * 10년 무상 유지보수 (단, 고객 과실시 수리비 별도 부과)
충전 수익	₩18,000,000	₩18,000,000	
기부 수익		₩1,800,000	
비용	₩21,740,000	₩12,390,000	
완속충전기/스탠드(각 2대)	₩3,200,000		
전기공사/설치비	₩3,000,000		
데이터 라우터	₩100,000		
Antenna	₩50,000		
월 기본 전기료	₩2,400,000	₩2,400,000	
충전 전기료	₩7,200,000	₩7,200,000	
클라우드 AWS	₩600,000	₩600,000	
Data Service	₩600,000	₩600,000	
콜센터 운영	₩600,000	₩600,000	
카드 수수료(카드사, 환경부)	₩990,000	₩990,000	
유지보수비	₩1,200,000	Free	
충전 수익 기부 10%	₩1,800,000		
수익	- ₩3,740,000	₩7,410,000	

관리 포인트 제로, 무상 전기차 충전기 인프라 운영

효과적인 관리 시스템을 구축하고 미국에서의 충전기 설치 운영 경험과 노하우를 전수받아 포괄적 서비스 제공하므로 교회에선 충전기 관리와 관련된 업무 부담이 없습니다.



Pacific Oaks College
45 W Eureka St, Pasadena, CA 91103



OTA AMERICA Inc. USA
16001 Manning Way, Cerritos, CA 90703

무상 충전기 운영 관리 내역

- 서버 운영 및 유지관리
- 충전기 상태 관제
- 24시간 고객센터
- AS 운영 유지 보수
- 통신요금
- 충전기 사용 과금 업무
- 전기 기본료 + 전기 사용료

ZERO

충전 수익 기부금 전환, 기부 캠페인 운동 유도

교회는 환경 보호에 동참하고 지역 사회 발전에 기여하는 이미지를 제고하여 사회적 기부 또한 촉진할 수 있는 기부 캠페인 운동을 유도 할 수 있습니다.

교회 방문자 증가

전기차 충전기를 사용하기 위해 교회를 방문하는 사람들이 늘어나, 교회의 인지도 상승

충전기를 사용하는 사람들이 교회에 자연스럽게 참여하는 기회가 생겨 사회적 연결 강화

기부금 교육

충전 서비스를 이용하는 고객에게 수익의 일부가 기부로 사용된다는 사실을 알리고, 이에 동참할 수 있도록 홍보

충전기 이용을 장려하고 기부 참여를 유도

홍보 및 마케팅 활용

충전기를 이용함으로써 기부에 동참할 수 있다는 메시지를 지역사회에 적극적으로 홍보하여, 더 많은 사용자를 유치

교회의 소셜 미디어 채널을 활용하여 충전기 사용이 기부로 이어지는 과정을 홍보하고, 참여 독려

기타 서비스 연계

충전기 주변에 편의 시설 (카페, 휴게실 등)을 마련하고, 여기서 발생하는 부가 수익을 교회 재정으로 사용

최신 기술과 친환경 이미지를 통해 젊은 세대에게 교회의 선한 영향력을 디자인 하고 전달함

맞춤형 설치 계획 수립

설치 전문인력이 현장실사를 통해 공간의 특성과 요구사항을 파악하고,
전력용량, 배선경로, 접근성 등을 고려하여 충전기 설치에 가장 적합한 장소를 제시합니다.

효율적인 설치 과정

실사를 통해 예상치 못한
문제를 미리 발견하고
설치 지연을 최소화 합니다

안정성 확보

설치 매뉴얼을 준수하여
진행하여 안전성을 보장합니다

유지보수 용이성 향상

장비의 상태와 설치환경을
정확히 파악하고 신속한
대응이 가능합니다

최적의 충전 성능 보장

- 충전기의 위치와 환경을 최적화하여
충전 효율과 성능을 극대화
- 사용자의 접근성을 고려한 위치 선정으로
편리하고 효율적인 충전 경험 제공

- 01 회사소개
- 02 시장현황
- 03 제품소개
- 04 경쟁사 현황
- 05 기대효과
- 06 전략적 파트너



환경을 담아, 미래를 충전



신뢰와 성능의 완벽한 조화로 인증된 충전 솔루션을 제공



충전기 개발 및 제조

- 공용 완속 충전기
- 비공용 완속 충전기
- 55인치 디스플레이 완속 충전기
- 급속 충전기 (coming soon)

소프트웨어 개발

- 전기차 충전용 App 개발
- 통합관리시스템 CSMS 개발
(Charging Station Management System)
- 다양한 결제 환경 제공

충전 인프라 사업

- 전기차 충전 서비스 제공
- 충전 서비스 솔루션 제공
- 지능형 전력망 개발 및 구축

안전 인증을 위한 공인 시험 시설

- 한국 KC 인증, IP55 인증
- 북미 CSA의 UL 인증
- 북미 CSA Group Testing & Certification Inc.,으로부터 테스트 시설로 승인 완료
- 미국 에너지스타 인증 완료

EVmode Korea 주요 연혁



2021. 05

EVmode 미국 법인 설립 (Michigan, USA)



2021. 12

EVmode Korea JV 설립 – EVmode, Castpro



2022. 11

1차 미국 수출 – EVmode 미국향 Housing, 5억3천만원 수출



2023. 07

2차 미국 수출 – EVmode 미국향 Housing, 3억5천만원 수출



2023.

05월, 완속충전기 및 55인치 듀얼 디스플레이 충전기 디자인 특허 등록

06월, 이브이모드코리아 생산 공장 등록 및 Trademark 출원

07월, 이브이모드코리아 계량기제조업 등록, 10월 통신판매업 등록



2024. 01

이브이모드코리아 전기신사업자 등록



2024. 03

한국향 CSMS (Charge Service Management System) 서비스 준비 완료



2024. 04

1CH 한국향 충전기 인증 완료 – 7kW, 11kW

2CH 미국향 충전기 Prototype 완료, 미국 인증 진행 (최대 19.2kW)

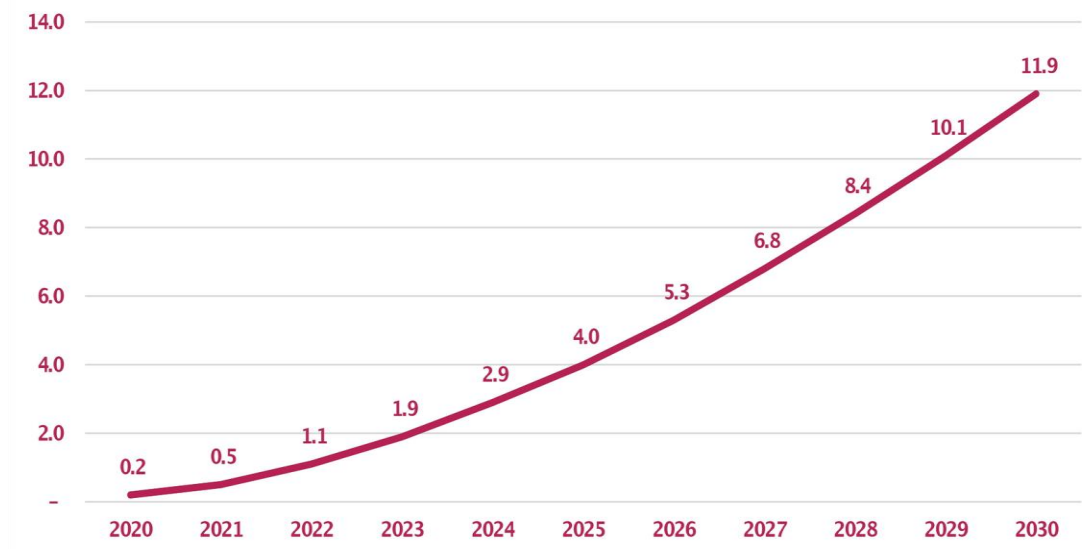
전기차 충전 시장 트렌드

PwC에 따르면 미국의 전기차 수는 2030년까지 2,700만 대에 이를 것으로 예상되며,
2040년에는 **9,200만 대까지** 증가할 것으로 전망



전기차 충전 시장 트렌드

블룸버그 컨설팅은 미국 전기차 채택 복합 연간 성장률(CAGR) **30%** 예측을 기반으로,
전기차 충전기 수요는 **50%**(CAGR) 확대 될 것으로 예상



미국 전기차 누적 충전기 수 (백만 대)



한정적이고 제한된 충전 인프라 EV시대로 변화 저해

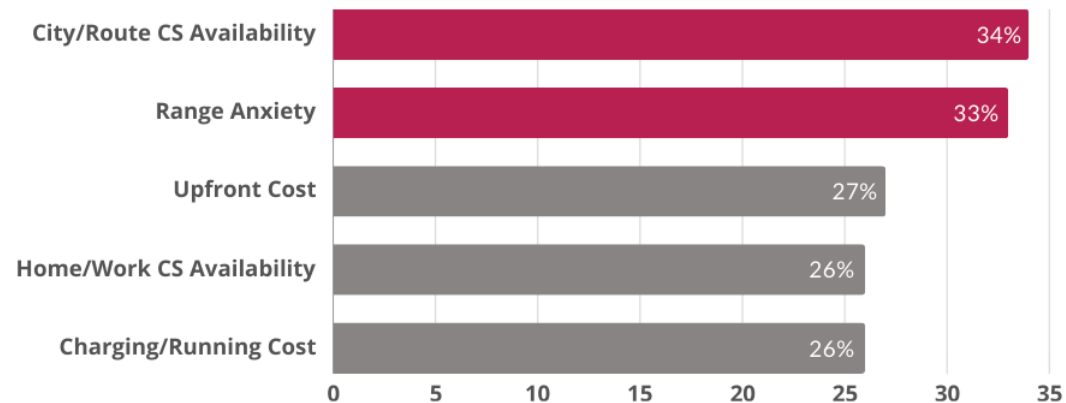
운전자의 약 3분의 1이 전기 자동차의 공공 충전 가능성과 장거리 운전에 대해 우려

“공공 충전 인프라 부족이 전 세계적으로 EV 채택의 주요 방해 요인”

Source : EY Knowledge analysis

도로 위의 전기차의 수가 증가함에 따라 충전에 대한 수요도 증가되지만, 전기차의 도입을 증가시키기 위해서는 우선 충전소의 수를 늘려야 합니다. '어디서나' 충전할 수 없다면 사람들은 전기차를 구매하지 않을 것입니다.

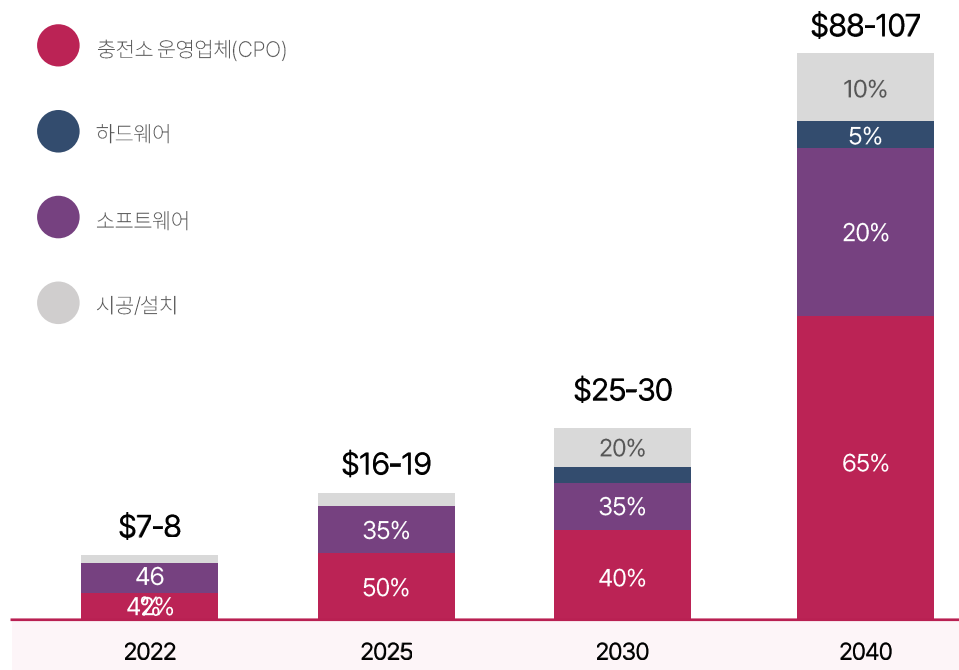
TOP INHIBITORS TO EV ADOPTION



Source : EY MCI 2022 study, EY Knowledge analysis.

A lack of charging stations and **range anxiety** replaced high upfront cost as top inhibitor to purchase EVs

EVSE 분야별 연간 수익 변화 [\$B]



출처 : PwC analysis

예측의 오차범위:
상한 2040년까지 전기차 구매율, 하한 2045년까지 전기차 구매율 가정

EVSE 시장의 4가지 주요 분야

- 충전소 운영자(CPO), 하드웨어, 소프트웨어, 시공/설치

그 중, CPO는 2022년 42%에서 2040년 65%(약 650억 달러)로 시장 차지

EVmode는 EVSE 시장에서 완전한 서비스 제공 가능

- 충전기 설계와 충전소 구축, 소프트웨어 시스템, 유지보수, 고객 지원 등.

- EV 인프라 시장은 2040년 100억 달러로 성장 예상
- CPO는 통합된 솔루션을 통해 EVSE 시장의 가장 높은 수익 창출 가능

차별화된 **스타일**, 확실한 **신뢰성**, 뛰어난 **시각적 효과**

완속충전기

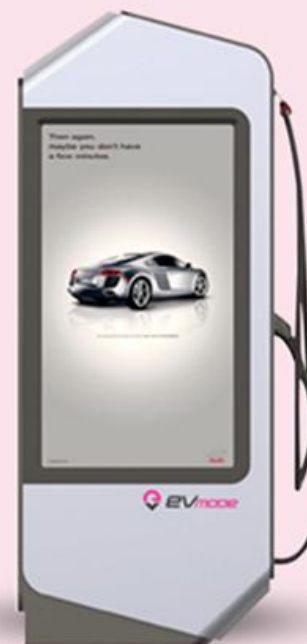
스탠드형



벽부형



**55인치
듀얼 디스플레이**



완속충전기



Specification

- 제품명 : EVM2000-EVM101K
- 최대출력 : 11kW / 7kW
- 입력전류 : 50A / 32A
- 출력전압 : 220V Single Phase
- 싱글 포트
- 커넥터 유형 : SAE J1772 / **Tesla NACS**
- 케이블길이 : 4m - 10m
- OCPP Version : 1.6 J
- 디스플레이 : 5인치 컬러 LCD, 900 nits
- 결제방식 : 앱, **RFID, 신용카드**
- Capacitive Touch Buttons
- 2.4 GHz WiFi
- 보호등급 : IP55
- 무게 : 10.43kg
(충전 케이블과 벽걸이 포함)
- 운영 환경 : 야외환경
- 작동 온도 : -25°C ~ 40°C
- 작동습도 : <95%RH
- 인증 : 한국 (KC 인증), 미국 (CSA C22.2 No. 280, CSA C22.2 No. 281.1, CSA C22.2 No. 281.2, UL 2594, UL 2231-1, UL 2231-2)

5인치, 900nit 실외용 LCD 화면 ○

정전식 터치키 ○

방수방진 IP55 하우징 ○



Features

- 11kW or 7kW 충전가능
- APP연동으로 실시간 충전기의 기록과 상태를 확인 가능
- J1772 또는 **NACS 플러그**, 다양한 전기 자동차에 사용할 수 있는 4m - 10m 충전 케이블
- 멤버쉽카드, 신용카드, 체크카드 등 다양한 결제옵션 제공
- 빠르고 효율적인 충전 기능 제공
- 고급스럽고 견고한 디자인
- 스마트한 접속 용이성

완속충전기 커넥터

표준화된 J1772 커넥터 및 Tesla NACS 플러그가 있는 단일 및 듀얼 커넥터 충전기를 모두 제공
경쟁력 있는 충전 요금과 완벽한 전기차 호환성을 통해 운전자층을 확보하고 유지 용이

1채널 커넥터

SAE J1772 or Tesla NACS
(Coming Soon)



2채널 커넥터

SAE J1772 + SAE J1772



SAE J1772 + Tesla NACS



Tesla NACS + Tesla NACS



(Coming Soon)

화재 예방 충전 기술

EVmode LLC, 자체 **PLC 모뎀 개발** 및 통합 시스템 구축하여
안전한 충전환경 및 화재 예방 대응



- 컴팩트한 사이즈(40mm x 50mm) 및 모듈 가격 경쟁력
- 입력 전력 : 5-12V DC
- PLC IC : Microchip Based
- 출력통신 : RS232
- **Protocol: ISO 15118**
- 24년 11월 출시 예정

배터리 상태정보(전압, 전류,
온도, SOC 등)주기적
수집/전송 및 실시간 제어

ISO 15118 프로토콜



급속충전기

Specification

- 제품명 : EVM3000-D01
- DC Output Power : 최대 300kW(동시 충전시 채널당 150kW)
- DC Output Voltage : 150 – 1000 VDC
- DC Output Current : 300 amp DC max
- 듀얼 포트
- 커넥터 유형 : CCS / Tesla NACS
- 케이블길이 : 3m / 4m
- OCPP Version : 1.6 J / 2.01
- 디스플레이 : 24인치 풀 HD LCD, 1500 nits(pDooH 지원)
- 결제방식 : App, ISO 14443 Type A/B, MiFare, Sony Felica, Apple/Google Pay, Chip card reader ISO 7816, Plug and Charge ISO 15118
- 신용카드 리더 : 4" Multi-touch LCD
- Network Connection : Ethernet / Cellular (LTE)
- 보호등급 : IK10 / IP54 (NEMA 3R)
- 무게 : 130kg
- 외관 : 2100mm X 457mm X 304mm
- 운영 환경 : 야외환경
- 작동 온도 : -30°C ~ 50°C
- 작동습도 : <95%RH
- 인증 : UL2202: 2009 R2.18, UL 2231-1, UL 2231-2, UL 1998, UL 991, CSA 22.2 No. 1007.1-16, CSA 22.2 No. 08:19



* 파트너사 협의중

55인치 듀얼 디스플레이 완속충전기

상업용, 호텔, 주차장 등 다양한 산업에 적용하여 매력적인 광고효과 제공

Specification

- 최대출력 : 11kW / 7kw
- 입력전류 : 50A / 32A
- 작동온도 : -30°C~50°C
- 랜 : WiFi, Cellular Connection
- 커넥터 타입 : 1CH
- 생산지 : Made in USA
- 플러그 타입 : J1772 or NACS
- 안전등급 : NEMA 3R

Power Requirements

- 입력 전압 : 208 – 240 VAC
- 출력 전압 : 208 – 240 VAC
- 회로 크기 : 60A/2P, 208/240 breaker

Display Screen Specs

- LG 55인치 Outdoor Signage Display
- 밝기 : 4000nits
- 화면 : IPS / 1920 x 1080 Full HD Resolution
- 전원 요구사항 : 100 – 240V, 50/60Hz
- 안전 인증 : IEC 60950-1 / EN 60950-1 / UL 60950-1

Built-In Signage Player

- 운영체제 : WebOS
- 콘텐츠 관리 : SuperSign





광고로 높은 수익 창출

디지털 옥외광고(DOOH) 활용으로 높은 수익 창출

+

**탁월한
시각적 효과**

세련된 메탈 바디에 담긴 4000nit 디스플레이의 강렬함으로 사람들의 시선을 사로잡으세요.

+

**유연한
콘텐츠 관리**

클라우드 기반 콘텐츠 관리를 통해 광고를 원격으로 업데이트하고 예약하여 시기 적절하고 관련성 있으며 영향력 있는 마케팅 캠페인을 진행할 수 있습니다.

+

**자산 가치
향상**

놀라운 고화질 디스플레이로 자산의 외관과 느낌을 현대화하고 새롭게 단장하세요.

월간 광고 수익

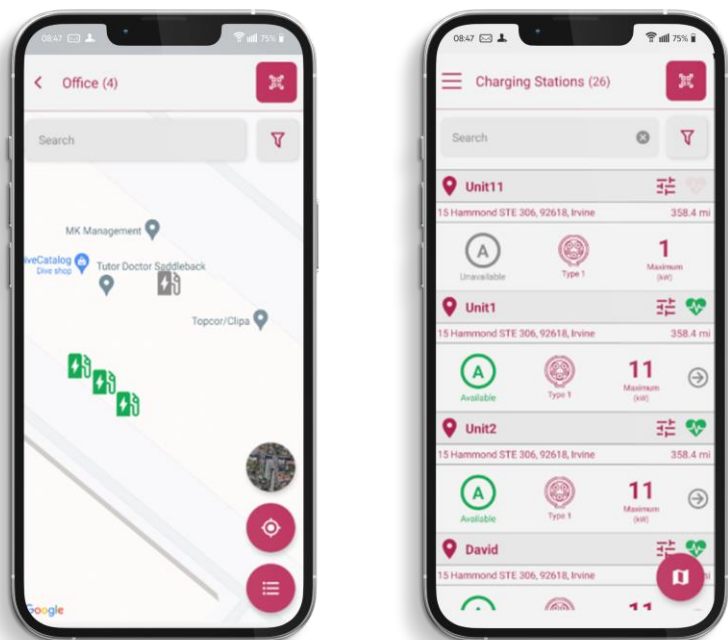
**\$ 20,000 ~
\$ 40,000***

*\$0.25 cents/
Ad/8 Sec

Service Software

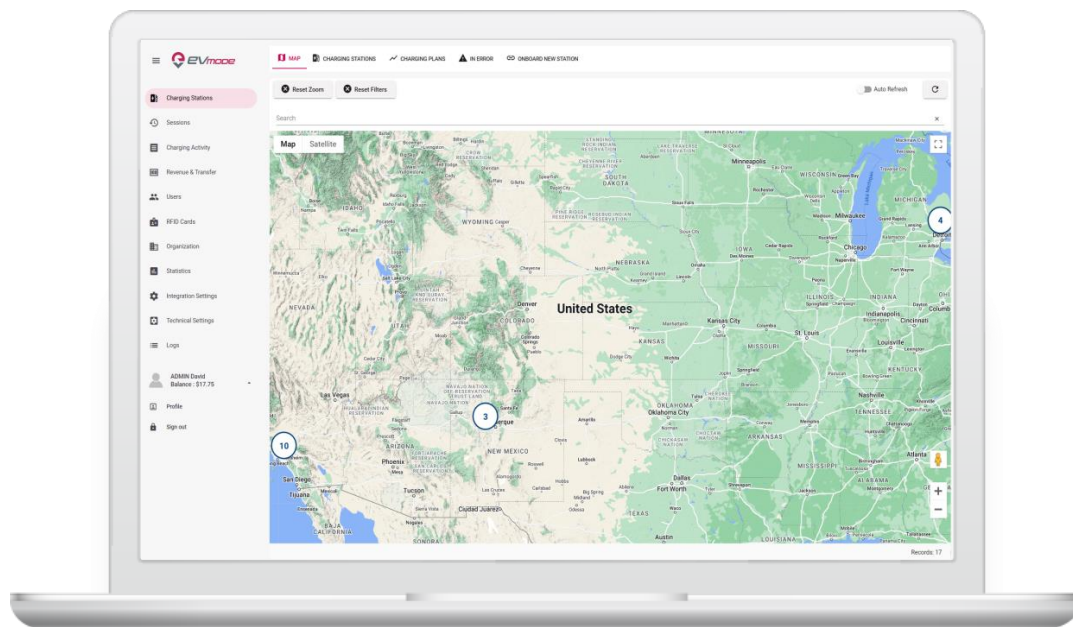
스마트폰 앱

사용자 친화적인 EVmode 앱은 신속하고 원활한 충전 환경을 제공하는 동시에 실시간 충전 업데이트, 사용량 통계, 그리고 간편한 결제 옵션을 제공합니다.



EVmode 관리시스템

EVmode의 충전소 관리 시스템(CSMS) 소프트웨어를 통해 충전 네트워크를 효과적으로 제어하세요. 이 플랫폼은 포괄적인 관리 및 모니터링 제어 기능을 제공하여 충전소 운영을 최적화하고 효율적으로 관리할 수 있습니다.



3 제품 소개

EVmode Smartphone App

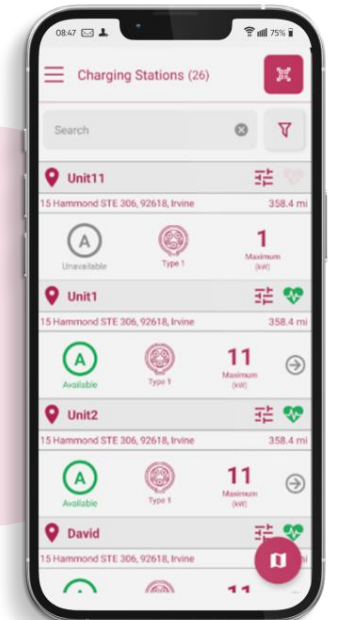
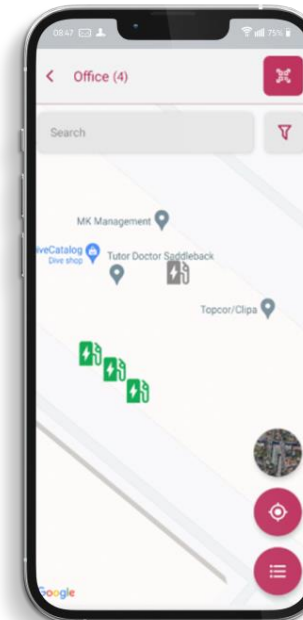
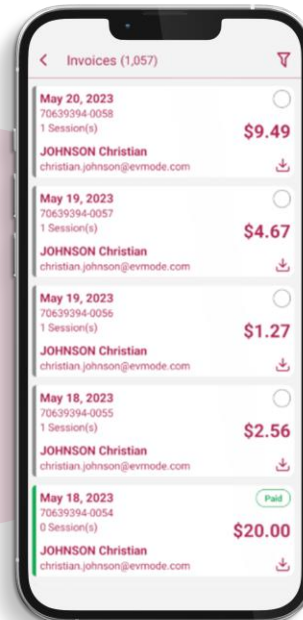
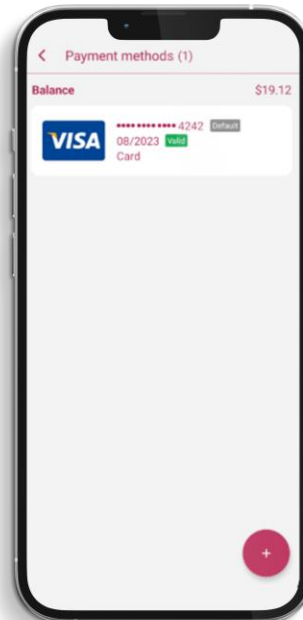
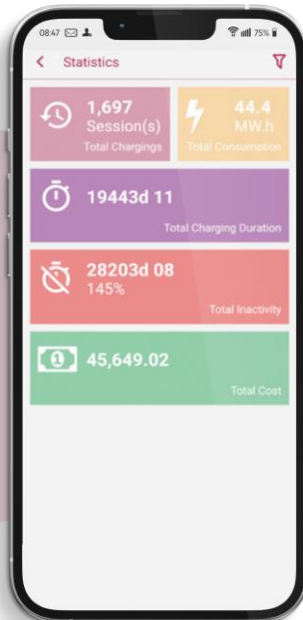
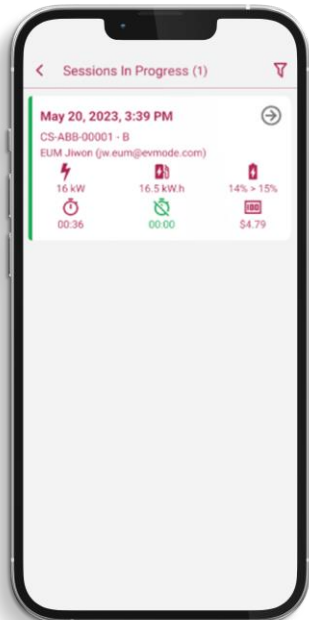
사용자 친화적인 통합 플랫폼 App을 통해 실시간 충전 정보 업데이트, 다양한 결제 옵션, 편리한 충전 경험 제공



충전기 원격제어,
실시간 업데이트 제공

원클릭으로 선호하는
결제 방식 추가 관리

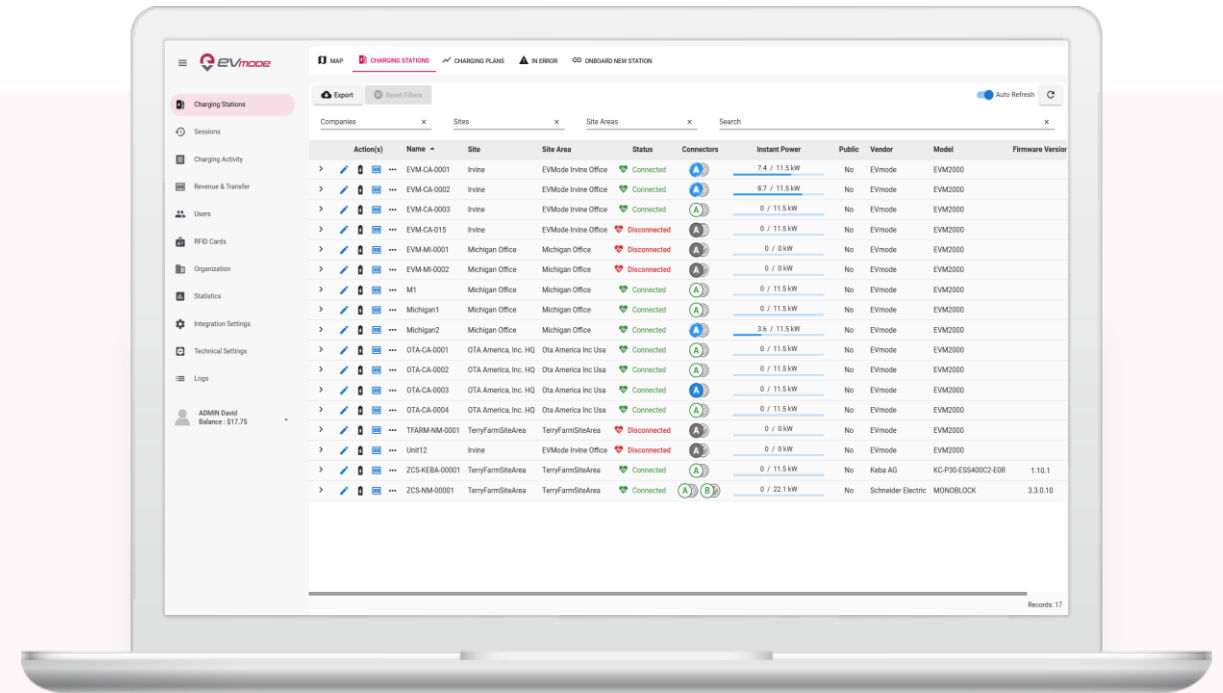
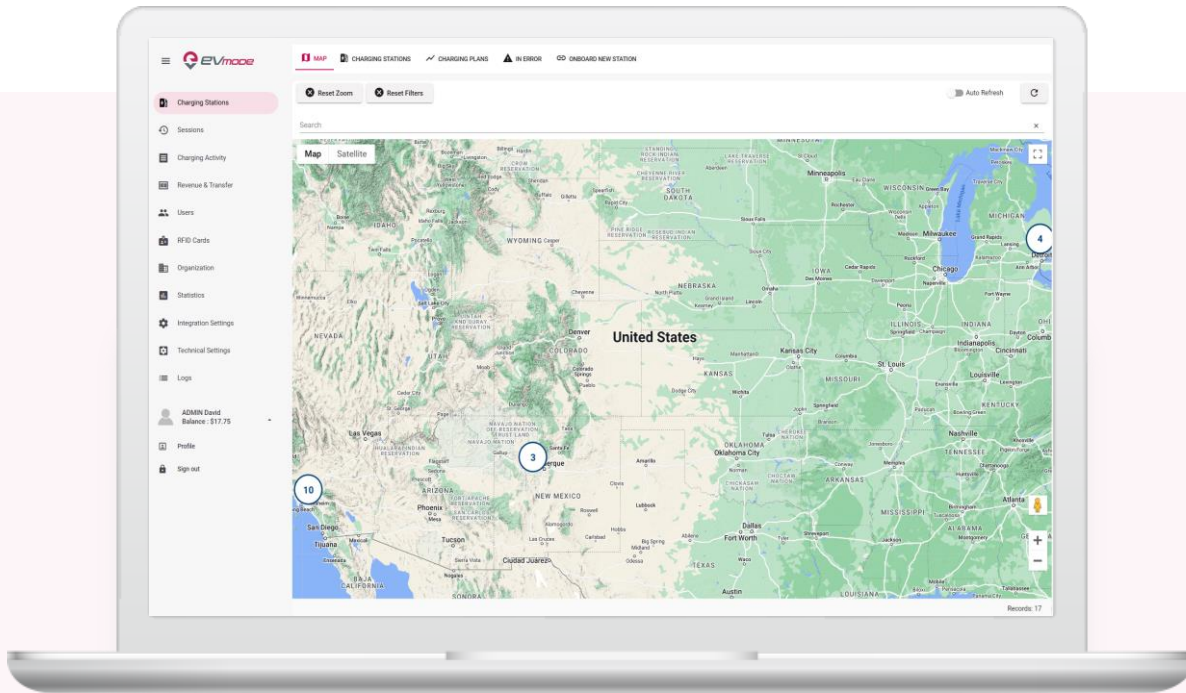
쌍방향 맵 기능으로
충전기 검색 및 상태 확인



3 제품 소개

관제시스템 (CSMS)

EVmode의 충전소 관리 시스템(CSMS) 소프트웨어로 충전 네트워크를 완벽하게 제어할 수 있습니다.
충전 인프라 실시간 모니터링 및 효율적 관리를 위한 통합 솔루션을 제공합니다.

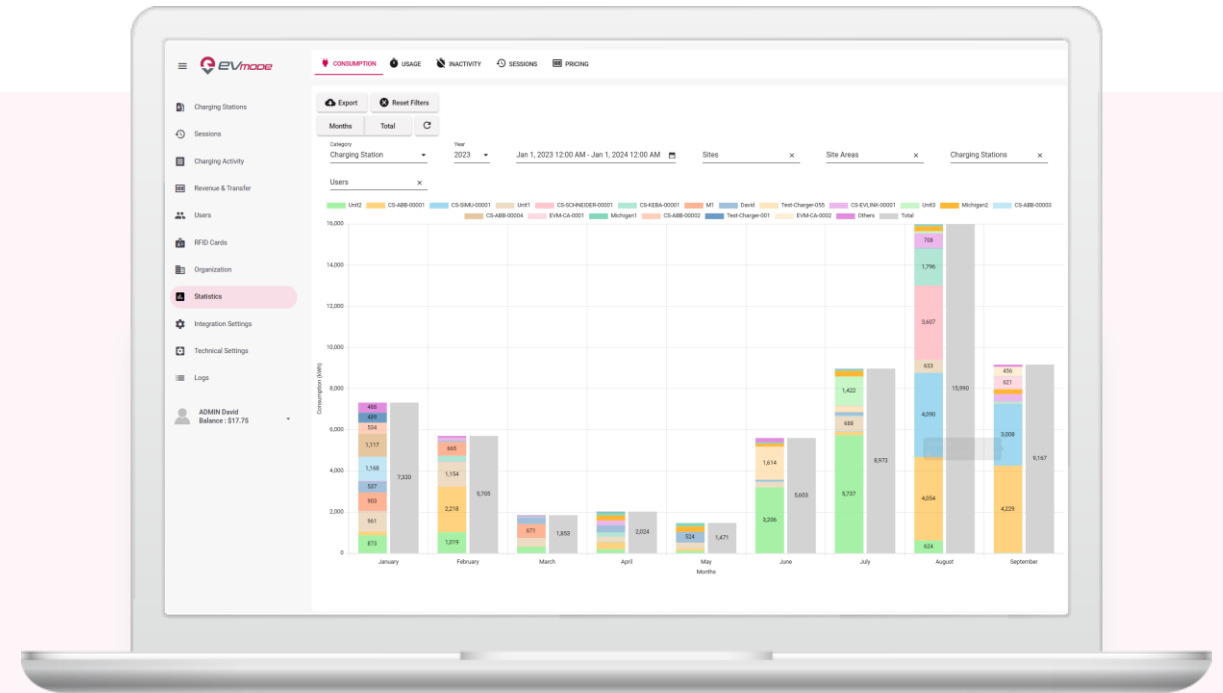
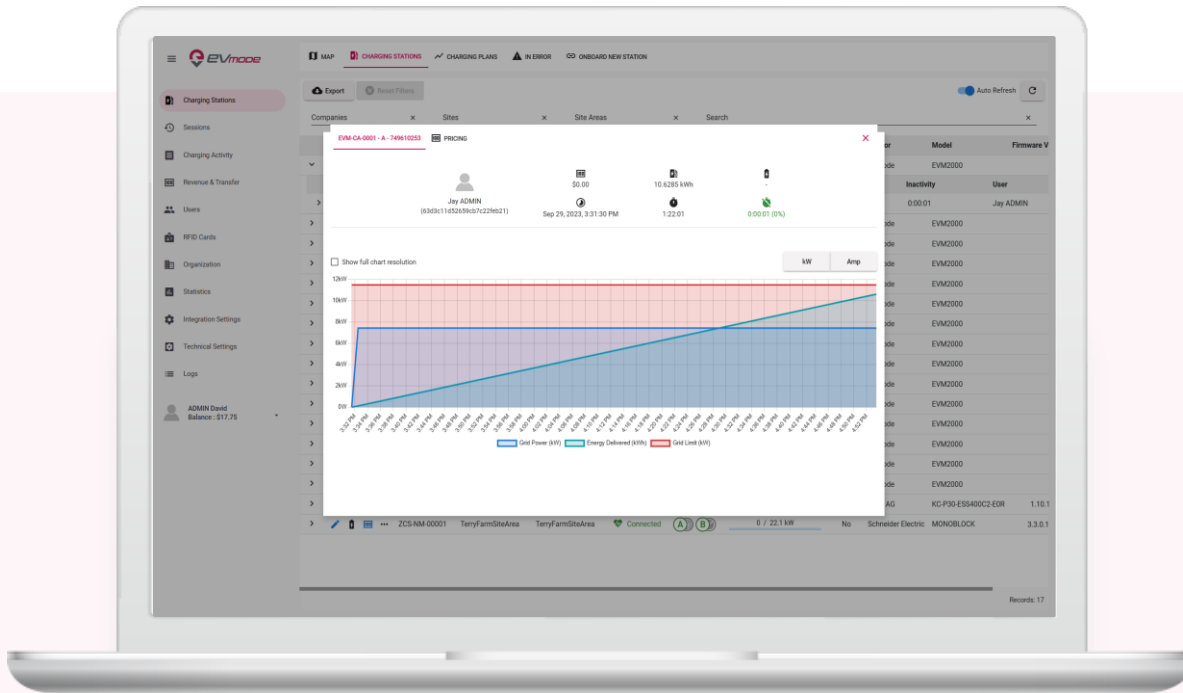


- 강력한 자체 진단 및 원격 제어 기능
- 최적의 성능과 다운타임 최소화를 위해 원격으로 충전기를 모니터링하고 문제 발생시 즉시 해결
- 성수기 및 비성수기 전력 요금을 고려한 사용자 측면의 유동적 가격 정책 제공
- 한국어, 영어, 프랑스어, 스페인어, 독일어, 포르투갈어, 이탈리아어, 체코어, 오스트리아 등 9개 언어 지원 가능

3 제품 소개

관제시스템 (CSMS)

CSMS는 전체 충전 인프라에 대한 종합적인 관리, 가격 책정과 모니터링 제어 기능을 제공하고, 클라우드를 통해 충전기를 완벽하게 유지 관리할 수 있으며, 안전한 Wi-Fi 연결로 간편한 설정과 관리에 용이합니다.



- CSMS 웹 플랫폼은 정확한 통계 및 사용 패턴을 제공하여 통찰력 있는 정보를 바탕으로 효과적인 운영 가능
- 실시간으로 데이터에 접근하여 사용자에게 운영에 중요한 정보를 전달하고 고객에게 최적의 충전 용량을 제공하여 충전 경험 향상

“ 충전시설 구축부터 원활한 운영까지, 체계적이고 전문적인 토탈 서비스 제공 ”

최적의 효율성

EVmode 충전기는 최적화된 효율성으로
설계되어 충전기와 전기차 간의 에너지
손실을 최소화하여 최상의 성능을 발휘

고품질 제품

성능, 디자인, 안전성, 신뢰성, 기능성 등
다양한 측면에서 우수한 품질 제공



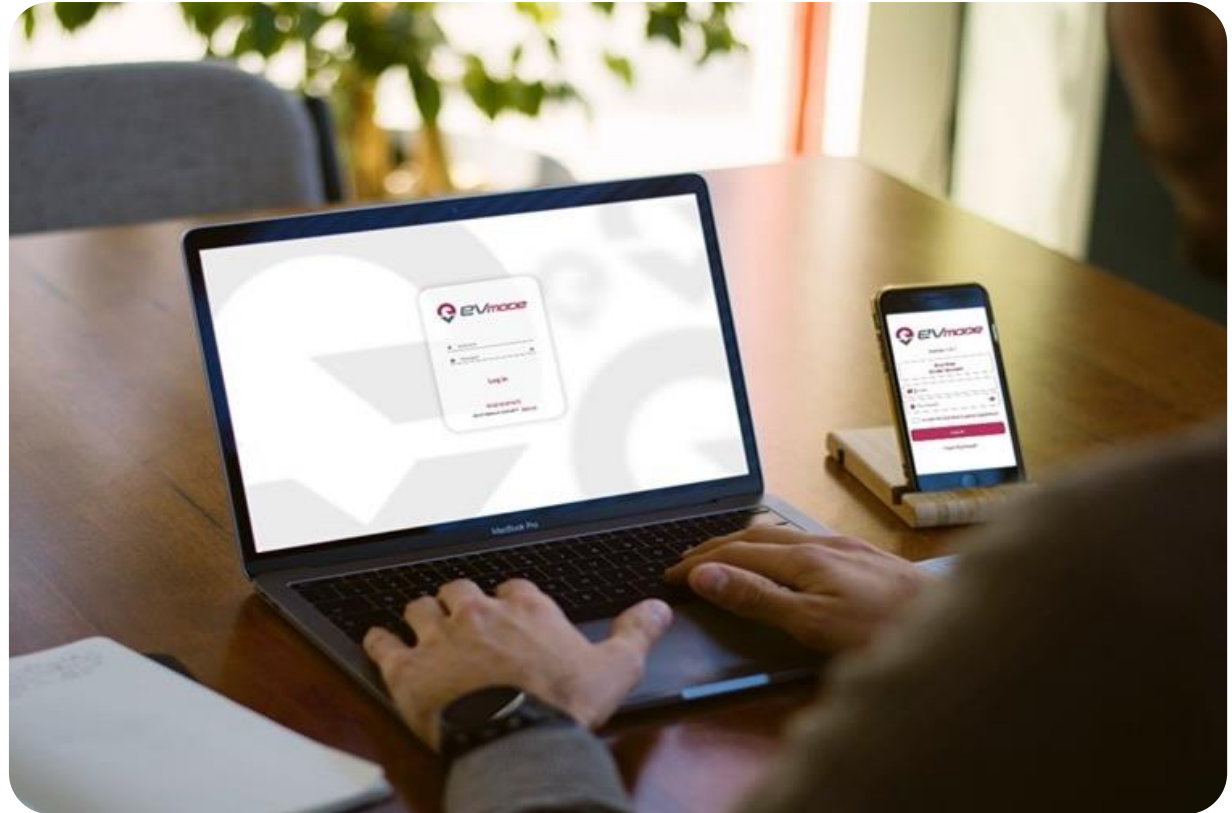
충전시설 구축부터 원활한 운영까지, 체계적이고 전문적인 토탈 서비스 제공

충전기 관리 시스템 CSMS

최첨단 통신 프로토콜을 갖추어 클라우드 기반
안전한 WiFi 연결로 간편한 제어 및 관리

유지 관리 및 안정성

CSMS를 통한 자가 진단 및 원격 제어
기능으로 쉬운 유지보수 및 가동 시간 극대화



충전시설 구축부터 원활한 운영까지, 체계적이고 전문적인 토탈 서비스 제공

간편한 설치

스탠드 및 벽부형 등 다양한 설치 옵션을
제공하여 빠르고 효율적인 설치 환경 제공

24/7 고객 지원

365일 운영되는 고객지원팀이 상시
대기하고 있어 충전에 필요한 지원에
즉각적인 대응 가능



완속 충전기 보호등급 비교

IP66	IP44	Protection Against	EVmode EVM-2000	Global No. 1 ChargePoint CT-4000	미국상장회사 Blink IQ-200	S*그룹 미국회사 EverCharge EV02
		Indoor & Outdoor				
		Rain, Sleet, Snow				
	IP66	Exterior Ice Formation				
		Windblown Dust				
		Corrosion Resistance				
		Hose-Directed Water Spray				

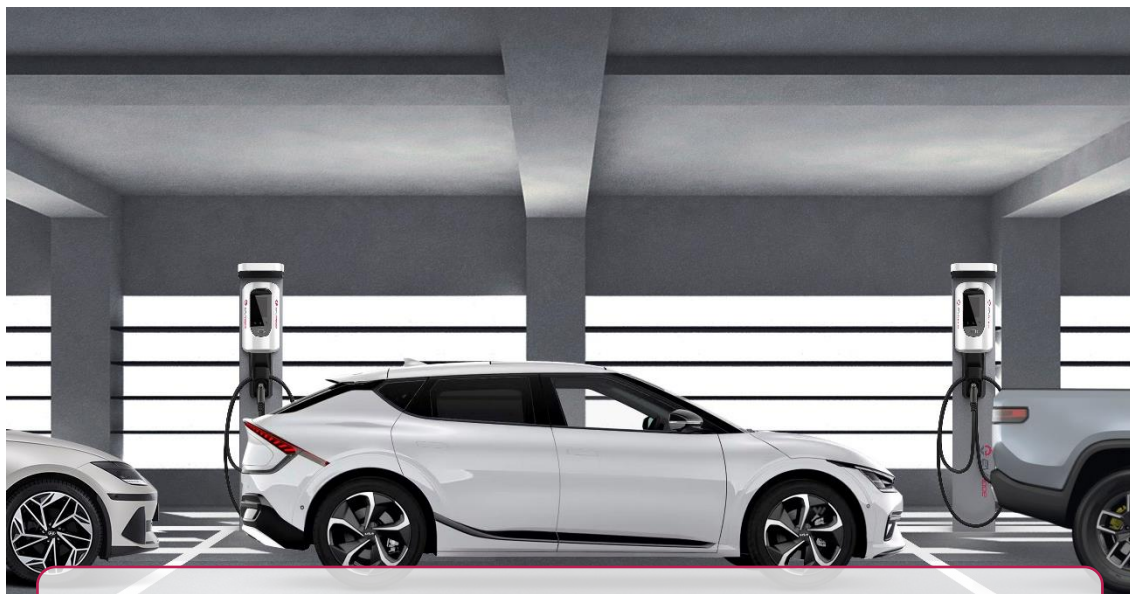
The chart below provides an abbreviated summary of different environmental conditions and the associated NEMA rating required for commonly used enclosure cooling equipment:

Environments	NEMA 1	NEMA 12	NEMA 3R	NEMA 4	NEMA 4X
Indoor use only	✓	✓			
Indoor & outdoor use			✓	✓	✓
Falling liquids & light splashing		✓	✓	✓	✓
Non-hazardous dust, lint, fibers		✓		✓	✓
Washdowns & splashing water				✓	✓
Oil & coolant seepage		✓	✓	✓	✓
Corrosive agents					✓
Hazardous Location (Class I, Division 1 & 2)				✓	✓

상업 및 주거 시설에 설치 제안

완속 충전기와 55인치 듀얼 디스플레이는 다양한 환경에 설치 가능

완속 충전기



오피스 건물

공영 주차장

병원

아파트 주차장

공원, 공공시설

TM

55인치 듀얼 디스플레이 충전기



대형마트

영화관

경기장

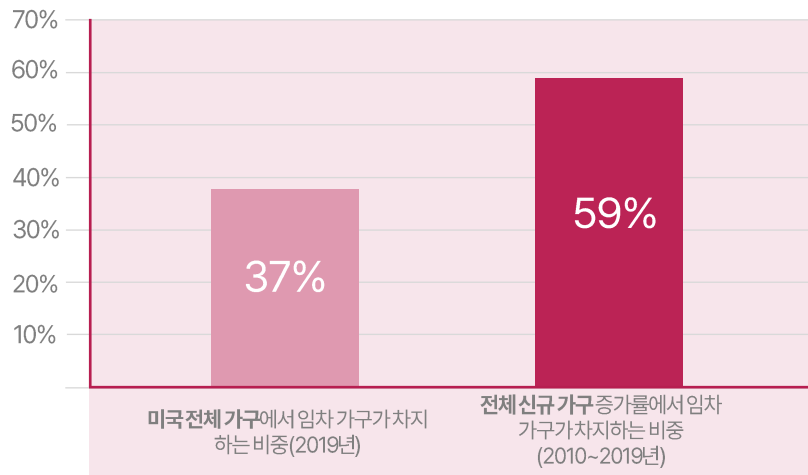
복합문화시설

호텔 및 숙박시설

전기차 충전 인프라, 상업용 부동산의 필수요소

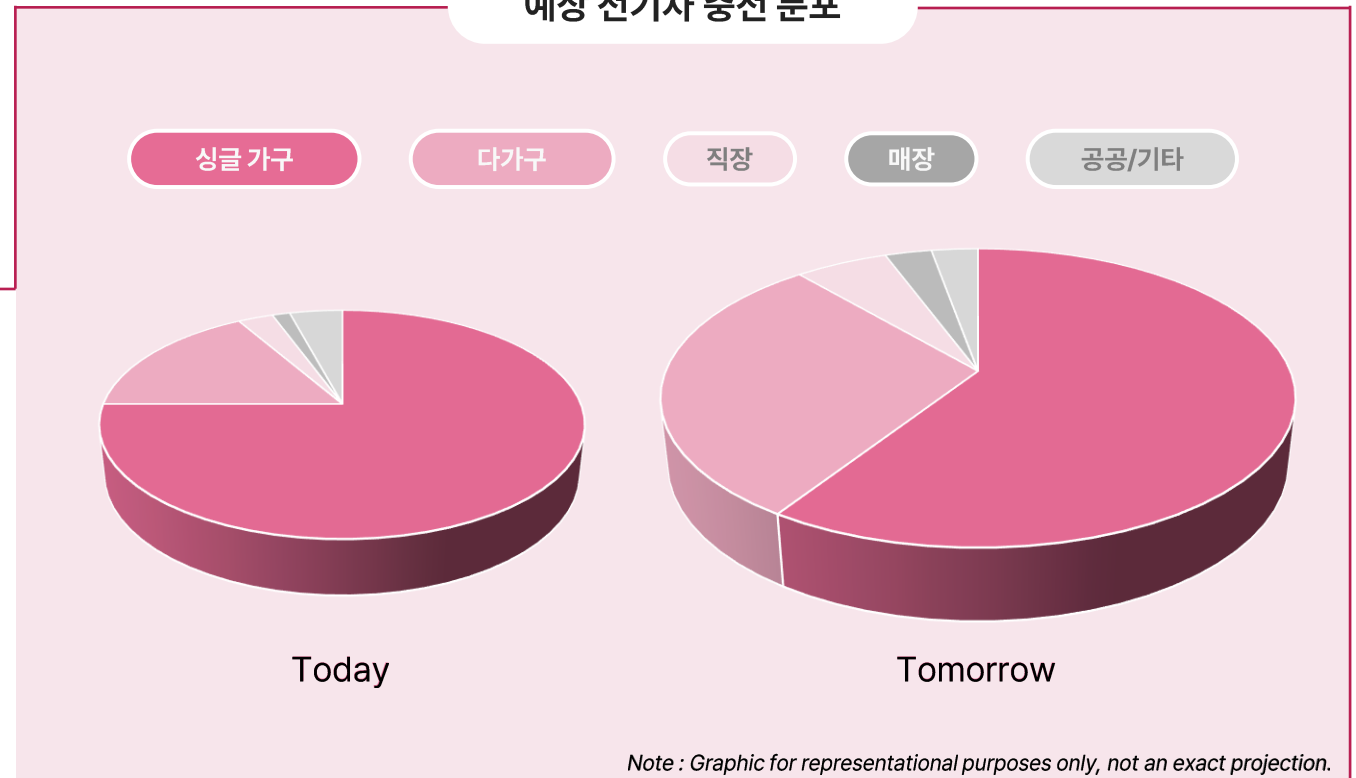
전기차 산업의 급속한 성장으로 상당한 규모의 새로운 충전 인프라가 필요할 것으로 예측.
전기차 도입이 매년 25% 이상 증가할 것으로 예상되며, 고객이 쇼핑, 식사, 거주지 등 선택 시 전기차 충전 인프라의 제공여부가 필수적인 요소로 간주될 것

임차가구 증가율(USA)



Source : Esri; RCLCO

예상 전기차 충전 분포



임차 가구는 현재 미국 가구의 37%에 불과하지만, 신규 미국 가구의 59%로 압도적

현재 전기차 소유자의 70%는 주로 40세 미만의 젊은 부유층이지만, 2030년까지 전기차 소유자는 중산층, 중장년층이 차지할 것으로 기대

전기차 충전 인프라, 상업용 부동산의 필수요소

충전 인프라 보유 지역이 없는 지역에 비해 **30% 높은** 임대료 기록

상업용 오피스 공간

	LOS ANGELES		SEATTLE		ST.LOUIS	
	OFFERING CHARGING STATIONS?	AVG. RENT / SF	OFFER CHARGING STATIONS?	AVG. RENT / SF	OFFERING CHARGING STATIONS?	AVG. RENT / SF
Class A	Yes	\$3.66	Yes	\$3.67	Some, Not All	\$1.99
Class B	No	\$2.78	No	\$3.02	No	\$1.45
Class A Premium		31.7%		21.8%		37.0%

상업용 유통 및 서비스업

	LOS ANGELES		SEATTLE		ST.LOUIS	
	OFFERING CHARGING STATIONS?	AVG. RENT / SF	OFFERING CHARGING STATIONS?	AVG. RENT / SF	OFFERING CHARGING STATIONS?	AVG. RENT / SF
Class A	Yes	\$4.03	Yes	\$3.65	Some, Not All	\$2.21
Class B	Some, Not All	\$3.14	Some, Not All	\$3.13	No	\$1.46
Class A Premium		28.3%		16.7%		51.4%

Source : RCLCO

전기차 충전소 설치는 환경 변화 대응, 입주자 유지, 자산 가치 유지와 함께 새로운 수익 창출을 위한 기회를 제공

전기차 운전자 유치 수익 기대효과

운전자 체류시간 증가로 추가 수익 기회 창출 및 부동산 가치 상승

충전 인프라에 대한 투자는 부동산의 현대화, 고급화, 미래 대비를 통해 부동산 가치 상승을 촉진하는 데 중요한 역할을 합니다. EVmode 충전기는 품질과 신뢰성을 위해 미국에서 제조됩니다. 전기차 운전자들은 이러한 신뢰성을 중요하게 생각하며 지속적으로 작동하는 충전소를 찾아 시간을 절약하며, 그 결과 현장에서 보내는 시간이 늘어남에 따라 매출이 증가하며 부동산 가치를 증대 시킵니다.

고객의 방문 시간 증가에 따른 기대 효과

평균 충전시간
2.5시간



소비시간 증가



비즈니스 수익 및
자산 가치 상승



친환경 이미지, 기업 성장 견인력 확보

녹색 이미지를 가진 기업은 성장과 경쟁력에 기여하는 지속 가능성과 환경 보호에 대한 요구가 증가하는 현대 시대에 더욱 긍정적으로 인식

긍정적인 브랜드 인지도

환경적으로 책임지는 기업이 소비자에게 긍정적인 브랜드로 인식

긍정적인 구매 결정 요소

소비자가 제품이나 서비스를 구매 시, 친환경이 긍정적인 영향

사회적 가치 공유

브랜드에 대한 정서적 연결을 형성하고 회사에 대한 긍정적인 인상을 강화

소비자 선호도 증가

친환경 이미지를 가진 기업은 제품 및 브랜드 선호도 증가를 통해 시장에서 경쟁 우위 재고



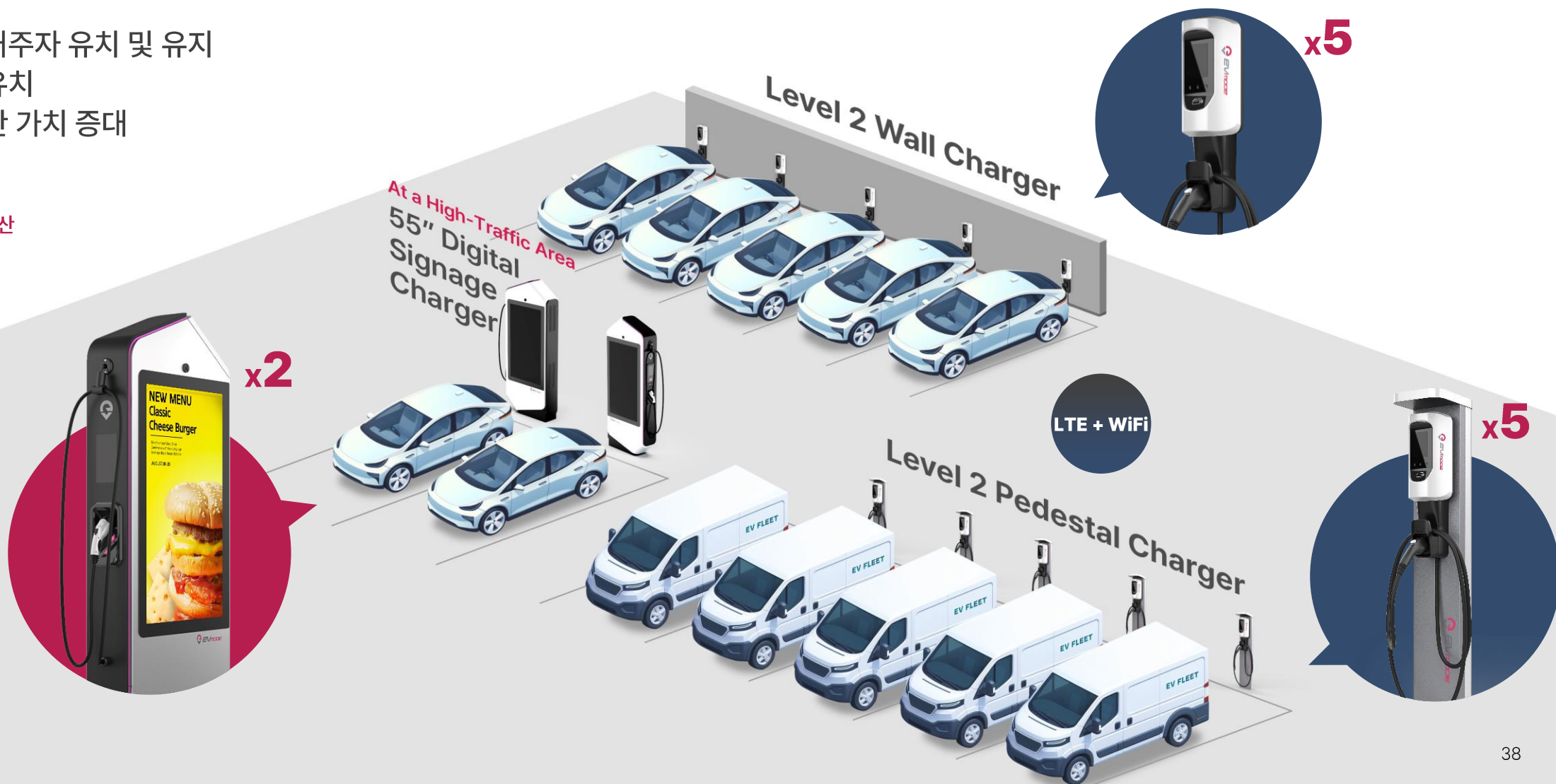
마케팅 및 브랜딩 강화

지속 가능성은 브랜드의 고유한 속성으로 부각되어 회사의 차별화에 도움

부동산 가치 증대를 위한 전략적 배치

입주자 및 거주자 유치 및 유지
신규 고객 유치
판매 및 자산 가치 증대

- 직장
- 다세대 주택
- 상업용 부동산
- 주차장



CSMS 운영관리시스템 수익 극대화 (CSMS : Charging Station Management System)

- CSMS를 통한 충전기 접근을 관리하고 서비스를 제공하여 **사용자 접근 및 서비스 이용료** 수익
- 충전기 상태 모니터링하고 관리하며 **유지보수 비용 최소화**
- **수요관리** 및 요금 설정
- 충전시 전기 사용량, 히스토리, 결제 편의 기능 등 추가적인 **부가서비스 제공**
- 충전기 사용량 및 이용패턴 **데이터 수집 및 분석**으로 3자에게 수익 창출
- 사용자의 충전 이력을 파악하고 **정확한 충전 요금 부과**



전략적 파트너





The Way to the Future

STYLE

SPEED

RELIABILITY

EVmode Korea

서울특별시, 구로구, 디지털로 33길 12, 우림 이비지센터 2차, 906호

Website : www.evmode.com

